

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Ларионово ул. Боровая д.8

Размер платы	2 полугодие	1 полугодие 19 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>17,78</b>	<b>7,07</b>
Содержание	6,48	6,48
Уборка придомовой территории (контейнерные площадки)	1,09	
Вывоз и утилизация ТБО	9,62	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59

Наименование работ, услуг		Единица измерения	Периодичность выполнения	Стоимость работ	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
				34 937,27	17,78
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>			<b>2 208,44</b>	<b>1,09</b>
1.1	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	<b>м.кв.</b>	<b>6</b>	<b>2 051,40</b>	1,02
1.2	Материалы уборщица/дворник	<b>м.кв.</b>	<b>6</b>	<b>157,04</b>	0,08
<b>2</b>	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>13 300,28</b>	<b>7,07</b>
<b>2.1.</b>	<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>1 009,80</b>	<b>0,98</b>
2.1.1.	Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации				0,48
2.1.1.1.	Весенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>		-	-
2.1.1.2.	Осенний осмотр МКД	<b>м.кв.</b>	6	484,70	0,24
2.1.2.	Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		6	1 009,80	0,50
2.1.2.1	Проверки исправности канализационных вытяжек	<b>шт</b>			
2.1.2.2.	Осмотр инженерных систем дома	<b>м.кв.</b>			
2.1.2.3.	Проверка работоспособности вентканалов	<b>шт</b>			
2.1.2.4.	Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	<b>шт</b>			
2.1.2.5.	Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	<b>шт</b>			
2.1.2.6.	Осмотр ограждений (перила, решетки)	<b>шт</b>			
<b>2.2.</b>	<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		<b>6</b>	<b>2 140,78</b>	<b>1,06</b>
2.2.1.	Прочистка канализационного лежачка	<b>м.п.</b>			
2.2.2.	Ремонт внутреннего водостока, прочистка	<b>м.п.</b>			
2.2.3.	Очистка кровель от мусора	<b>шт</b>			
2.2.4.	Очистка цоколя здания от мха.	<b>м.кв.</b>			
2.2.5.	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	<b>м.кв.</b>			

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий**

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке**

2.2.6.	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
2.2.7.	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
2.2.8.	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
2.2.9.	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
2.2.10.	Прочистка вентиляционных каналов	шт			
2.2.11.	Просушка, проветривание/утепление подвалов				
2.2.12.	Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>2.3.</b>	<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	м.кв.	<b>6</b>	<b>2 019,60</b>	1,00
<b>2.4.</b>	<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	м.кв.	<b>6</b>	<b>1 009,80</b>	0,50
<b>2.5.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	м.кв.	<b>6</b>	<b>5 923,08</b>	2,93
<b>2.6.</b>	<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	м.кв.	<b>6</b>	<b>1 197,22</b>	0,59
2.6.1.	Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	6	1 197,22	0,59
<b>3</b>	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.	<b>6</b>	<b>19 428,55</b>	9,62